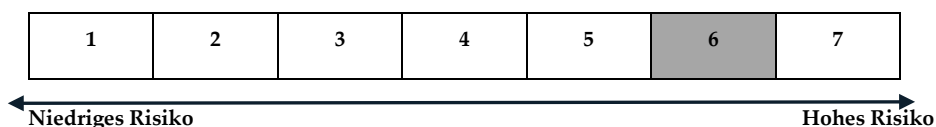


Schedule 2.5 – NIO IFF V SCSp – Zeichnungsantrag

| Basisinformationsblatt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zweck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über das Anlageprodukt NIO Infrastructure Feeder Fund V SCSp zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Marketingmaterial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Product                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Name:</b><br><b>PRIP Hersteller:</b><br><b>Datum:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NIO Infrastructure Feeder Fund V SCSp<br>Nordic Investment Opportunities A/S<br>28. November 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kontaktdaten:</b><br><b>Website:</b><br><b>Zuständige Aufsichts-<br/>behörde:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +45 61 51 19 30<br><a href="http://www.nio.partners">www.nio.partners</a><br>Die dänische Finanzaufsichtsbehörde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AIFM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nordic Investment Opportunities A/S („NIO“) ist in Dänemark zugelassen und wird von der dänischen Finanzaufsichtsbehörde reguliert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Warnhinweis: Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Um welche Art von Produkt handelt es sich?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Art</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kommanditanteil am NIO Infrastructure Feeder Fund V SCSp (das „Produkt“ oder „NIO IFF V“), der als luxemburgische Kommanditgesellschaft organisiert ist. Das Produkt ist ein alternativer Investmentfonds gemäß der Richtlinie (EU) 2011/61. Das Produkt hat nachhaltige Investments zum Ziel nach Maßgabe des Artikels 9 der Verordnung (EU) 2019/2088 („SFDR“).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Laufzeit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die Laufzeit dieses Produkts endet mit dem Ablauf der Laufzeit der Copenhagen Infrastructure V SCSp („CI V“). NIO ist nicht berechtigt, das Produkt einseitig zu kündigen, aber die Anleger können die Kündigung des Produkts nicht verhindern, wenn sie auf einer Gesellschafterversammlung des NIO IFF V beschlossen wird. NIO IFF V wird seine Investments voraussichtlich gegen Ende 2039 mit einer Verlängerungsoption um weitere drei Jahre veräußert haben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ziele</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NIO IFF V ist ein Fonds, der von der Nordic Investment Opportunities A/S („NIO“) verwaltet wird, die von der dänischen Finanzaufsichtsbehörde als Verwalter alternativer Investmentfonds zugelassen wurde. NIO IFF V investiert ausschließlich in CI VI oder tätigt Co-Investitionen mit CI V. CI V wird von Copenhagen Infrastructure Partners P/S („CIP“) verwaltet, die von der dänischen Finanzaufsichtsbehörde als Verwalter alternativer Investmentfonds zugelassen wurde. Das Ziel von CI V (und somit entsprechend auch von NIO IFF V) ist die Erzielung einer Gesamtrendite für die Anleger durch nachhaltige Investitionen in Energie- und Infrastrukturanlagen, vorwiegend in den OECD-Ländern in Westeuropa, Nordamerika (USA und Kanada) und im asiatisch-pazifischen Raum (derzeit Australien, Neuseeland, Japan und Südkorea) (die „zugrundeliegenden Anlagen“). CI V hat nachhaltige Investitionen gemäß Artikel 9 der SFDR zum Ziel und hat die Eindämmung und Anpassung des Klimawandels als Umweltziele. |
| <b>Kleinanleger-<br/>Zielgruppe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dieses Produkt wird Kleinanlegern im Sinne des Abschnitt 5(5)(i)-(ii) des dänischen Gesetzes über Manager alternativer Investmentfonds angeboten. Das Produkt ist ausschließlich für Anleger gedacht, die über ausreichendes theoretisches Wissen und frühere Erfahrungen mit Infrastruktur- oder Private-Equity-Fonds verfügen, die den (Total-)Verlust ihrer Investitionen verkraften können, einen langen Anlagehorizont haben und damit einverstanden sind, dass es nicht möglich ist, die Kommanditanteile regelmäßig zurückzugeben bzw. sich diese auszahlen zu lassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Möglichkeit der Rück-<br/>gabe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rückflüsse aus dem Produkt werden erst erwartet, wenn CI V seine Investitionen veräußert oder wenn NIO IFF V seine Investition veräußert. Es ist nicht möglich, die Rücknahme bzw. Auszahlung des Produkts zu verlangen, und das Produkt ist allgemein nicht übertragbar. Es kann nicht garantiert werden, dass einem Antrag auf Verkauf des Produkts stattgegeben wird, und über einen solchen Antrag wird von Fall zu Fall entschieden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Verwahrstelle</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RBC Investor Services Bank S.A. (Luxembourg)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Weiterführende<br/>Informationen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <a href="http://www.nio.partners/policies">www.nio.partners/policies</a><br>Nordic Investment Opportunities A/S<br>Kronprinsessegade 8, 1.<br>DK-1306 Copenhagen<br><a href="mailto:CE@nio.partners">CE@nio.partners</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Gesamtrisikoindikator:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben das Produkt mit 6 von 7 eingestuft, was der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Dies bedeutet, dass das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung als hoch eingestuft wird und sich ungünstige Marktbedingungen sehr wahrscheinlich auf die Fähigkeit des Produkts auswirken werden, Sie auszuzahlen.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko:** Das Produkt lautet auf EUR, aber die zugrundeliegende Anlage kann Währungsrisiken ausgesetzt sein. Die endgültige Rendite, die Sie erhalten, hängt vom Wechselkurs zwischen den verschiedenen Währungen ab. Der oben genannte Indikator berücksichtigt dieses Risiko nicht. Das Risikoprofil des Produkts spiegelt die Risiken im Zusammenhang mit Investitionen in CI V wider, einschließlich makroökonomischer, politischer, finanzierungs- und währungsbezogener Risiken im Zusammenhang mit Investitionen in infrastrukturbezogene Aktivitäten. Dieses Produkt bietet keinen Schutz vor zukünftigen Marktentwicklungen, sodass Sie einen Teil oder Ihre gesamte Investition verlieren könnten.

### Performance-Szenarien

| Anlage EUR 10.000        |                                                                            |                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Szenarien                |                                                                            | 15 Jahre            |
| Stressszenario           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b><br>Jährliche Rendite | EUR 12,988<br>4.4%  |
| Pessimistisches Szenario | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b><br>Jährliche Rendite | EUR 15,268<br>7.5%  |
| Mittleres Szenario       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b><br>Jährliche Rendite | EUR 16,184<br>9.2%  |
| Optimistisches Szenario  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b><br>Jährliche Rendite | EUR 17,079<br>11.0% |

#### Erläuterung zu den Performance-Szenarien:

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie über einen Zeitraum von 15 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 Euro anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. So können Sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die Berechnungen der Szenarien basieren auf einer Investitionsverpflichtung von 10.000 EUR mit der Annahme, dass der gesamte Betrag von 10.000 EUR ab Zulassung zum NIO IFF V investiert wurde, und dass die Rendite auf diesen Betrag der erwarteten Netto-IRR des Produkts entspricht, basierend auf fortlaufenden Kapitaleinzahlungen der Mindestkapitalzusagen an den NIO IFF V.

Üblicherweise zeichnen sich auf Kapitalzusagen basierende Investments wie beim NIO IFF V durch fortlaufende Kapitalabrufe während der Investitionsperiode von NIO IFF V und CI V. aus. Da keine Auszahlung / Rücknahme des Produkts vorgesehen ist und der Kleinanleger nur in Ausnahmefällen angewiesen oder ihm angeboten wird, seine Kommanditanteile während der Haltedauer zu verkaufen, sind nur Szenarien am Ende der Haltedauer dargestellt.

Die dargestellten Szenarien stellen eine Schätzung der künftigen Wertentwicklung basierend auf der Entwicklung ähnlicher Investments in der Vergangenheit dar, sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stress-Szenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückerhalten könnten, und berücksichtigt nicht die Situation, in der wir nicht in der Lage sind, Sie auszuzahlen.

Sie haben kein generelles Recht, die Auszahlung / Rücknahme der Kommanditanteile zu verlangen. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Ende der Laufzeit veräußern. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig veräußern können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Veräußerung ein hoher Verlust entsteht. Die angeführten Zahlen beinhalten sämtliche Kosten des Produkts selbst, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

### Was geschieht, wenn der PRIIP-Hersteller nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Anleger können finanzielle Verluste erleiden, falls NIO seinen Verpflichtungen gegenüber NIO IFF V oder CIP nicht nachkommt, da dies die Entwicklung des Produkts negativ beeinflussen kann. Kleinanleger können finanzielle Verluste erleiden, wenn es zu einer negativen Entwicklung des Produkts kommt, was dazu führt, dass NIO nicht in der Lage ist, Auszahlungen zu leisten. Solche Verluste sind durch keine Art von Anlegerentschädigungs- oder Garantiesystemen abgedeckt. Anleger können potenziell ihre gesamten Investitionen verlieren.

| Welche Kosten entstehen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Die Renditeminderung (Reduction of Yield – RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bis zum Laufzeitende. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 Euro anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Kosten im Zeitverlauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Die Tabellen zeigen die Beträge, die von Ihrer Anlage abgezogen werden, um verschiedene Arten von Kosten abzudecken. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier gezeigten Beträge sind Beispiele, die auf einer Anlagesumme von 10.000 EUR basieren. Wir sind davon ausgegangen, dass sich das Produkt wie im moderaten Szenario entwickelt.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Anlage EUR 10.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Mittleres Szenario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rückzahlung nach 15 Jahren |
| Gesamtkosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EUR 3,320                  |
| Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr (RIY)*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.31%                      |
| (*) Dies veranschaulicht, wie die Kosten Ihre Rendite jedes Jahr während der Haltedauer reduzieren. Es zeigt beispielsweise, dass Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 13,48 % vor Kosten und 9,2 % nach Kosten beträgt, wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer aussteigen.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Zusammensetzung der Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Die nachstehende Tabelle zeigt die Auswirkungen der verschiedenen Kostenarten auf die Anlagerendite, die Sie am Ende der Haltedauer erhalten könnten, und erläutert die Bedeutung der unterschiedlichen Kostenkategorien. <b>Anlage EUR 10.000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Einmalige Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| <b>Einstiegskosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Die Kosten bestehen aus dem Betrag, den Sie zu Beginn der Investition in Form der einmaligen Gebühr (Upfront Fee) und der AIFM-Gebühr zahlen. Der Höchstbetrag, den Sie zahlen müssen, entspricht 1 % Ihrer Kapitaleinlage als Einmalzahlung und 0,1 % der Gesamteinlage des Fonds im ersten Jahr. Ihr Zeichnungsantrag wird Einzelheiten zu den anfallenden Gebühren für Ihre spezifische Investition enthalten. | 0.17%                      |
| <b>Ausstiegskosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Exit-Kosten sind nicht relevant, da sie nicht anfallen, wenn Sie das Produkt für den empfohlenen Anlagezeitraum halten. Es werden keine Exit-Kosten erwartet, da alle Kosten, die im Zusammenhang mit der vorzeitigen Rücknahme und dem Rückkauf von Beteiligungsanteilen während des Anlagezeitraums anfallen, separat von den beteiligten Anlegern getragen werden                                              | 0.00%                      |
| Laufende Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| <b>Managementgebühren und andere administrative oder operative Kosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Kosten bestehen aus laufenden operativen Kosten, die mit der Verwaltung des Fonds verbunden sind. Dazu gehören Kosten für die Fondsverwaltung, Verwahrstelle, Abschlussprüfung und ähnliche administrative Kosten. Außerdem umfasst es weitere Kosten, die aus der AIFM-Gebühr, der Managementgebühr an NIO und der Managementgebühr an CI V bestehen.                                                        | 2,98%                      |
| <b>Transaktionskosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dies ist eine Schätzung der mit den Investitionen des Fonds verbundenen Kosten. Die Kosten decken die geschätzten Kosten für die rechtliche und steuerliche Due Diligence ab. Der tatsächliche Betrag variiert je nachdem, wie viel der Fonds kauft und verkauft. Die Kosten sind durch die erhaltenen Managementgebühren abgedeckt und werden nicht separat berechnet.                                           | 0,00%                      |
| Zusätzliche Kosten, die unter bestimmten Bedingungen anfallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| <b>Erfolgsgebühr / Carried Interest</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIO erhält weder Performancegebühren noch Carried Interest. CIP erhält jedoch Carried Interest auf das Anlageergebnis von CI V, das von der Rendite abgezogen wird. Der tatsächliche Betrag variiert je nach Performance der Anlage. Die Schätzung der Gesamtkosten basiert auf historischen Daten. CIP erhält 20 % Carried Interest, sobald der IRR des Masterfonds 7 % übersteigt.                              | 1.15%                      |
| Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Das Produkt hat eine Haltedauer von ungefähr 15 Jahren und ist für Kleinanleger mit einem langen Anlagehorizont vorgesehen. Die Haltedauer des Produkts richtet sich nach der Investitionsperiode von CI V. Es wird im Allgemeinen keine Möglichkeit angeboten, die Beteiligungsanteile während der Haltedauer auszuzahlen oder zurückzuverkaufen. Die Kommanditanteile sind im Allgemeinen nicht übertragbar.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Wie kann ich mich beschweren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Beschwerden über das Produkt können schriftlich an die für Beschwerden zuständige Person bei Nordic Investment Opportunities A/S gerichtet werden, indem die Beschwerde auf dieser Webseite eingereicht oder per Brief oder E-Mail an diese Adresse gesendet wird:                                                                                                                                                                                                                                                 | <a href="http://www.nio.partners">www.nio.partners</a><br>Nordic Investment Opportunities A/S<br>Att.: Nina Broen<br>Kronprinsessegade 8, 1.<br>DK-1306 Copenhagen<br><a href="mailto:nina.broen@nio.partners">nina.broen@nio.partners</a>                                                                                                                                                                        |                            |

#### Sonstige zweckdienliche Angaben

Die hier dargelegten Risiken des Produkts sind nicht vollständig, und Sie übernehmen Risiken, die in diesem Dokument nicht im Detail beschrieben werden. Die in diesem Dokument bereitgestellten Informationen werden durch den Gesellschaftsvertrag der Kommanditgesellschaft und andere Fondsdokumente im Zusammenhang mit dem NIO Infrastructure Feeder Fund V SCSp ergänzt, die Ihnen zur Verfügung gestellt werden. Eine gedruckte Kopie dieses Dokuments ist auf Anfrage kostenlos erhältlich.